



LEGENDA

- Perimetro dell'Accordo Operativo

Superficie reale

S=16149 mq
- Opere fuori comparto

Interventi per opere provvisorie di accesso in attesa di ultimazione dell'infrastruttura stradale che garantisce accesso da sud-ovest
- Superficie fondiaria

S=9332.6 mq
- Urbanizzazioni primarie

P1= 992.4 mq
- Attrezzature e spazi collettivi

P2+V+AD=5824.1 mq

PUG - ART 4.3 - NORME					
TABELLA 6 DOTAZIONI TERRITORIALI E POSTI AUTO PERTINENZIALI IN RELAZIONE AI GRUPPI FUNZIONALI					
COD	DOTAZIONE	FORMULA	DOTAZIONI MINIME		DOTAZIONI REPERITE
P1	Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti	5 mq / 100 mq ST	456.2		992.4
P2	Attrezzature e spazi collettivi	12 mq / 100 mq ST	1094.9	5474.3	5824.1
V	Attrezzature e spazi collettivi	33 mq / 100 mq ST	3010.9		
AD	Altre dotazioni	15 mq / 100 mq ST	1368.6		
TOTALE			5930.5		6816.5
ST	SUPERFICIE TOTALE DI PROGETTO (Cfr. Tavola T13) <i>inclusi parcheggi di pertinenza interrati fuori sagoma</i>				9123.8

COMUNE DI MODENA

ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART.38 L.R.24/2017
RIGENERAZIONE AD USO RESIDENZIALE DEL COMPARTO EX CASERME
Via Giardini - Modena

COMMITTENTE

CESA COSTRUZIONI S.r.l.
Via Quintino Sella n.3
20121 Milano (MI)
C.F. e P.IVA 01982540369

PROGETTISTI E CONSULENTI

COORDINAMENTO DI PROGETTO, PROGETTAZIONE URBANISTICA, PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

aTEAM Progetti Sostenibili
Via Torre 5 - 41121 Modena
email: info@ateamprogetti.com
tel. +39 059 7114689
Arch. Lucia Bursi, Arch. Elena Fiocchi, Mirco Sileo



PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E OPERA PUBBLICA

Ingegneri Riuniti
Via G. Pepe, 15 - 41126 Modena
e-mail: info@ingegneririuniti.it
Tel. 059.33.52.08 - Fax 059.33.32.21
OGUO: Dott. Ing. Federico Salardi, Dott.ssa Ing. Erica Guesconi
Opere stradali: Dott. Ing. Lorenzo Ferrari, Dott. Ing. Davide Galliani



CONSULENZA GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA

Dott. Geol. Valeriano Franchi
Viale Caduti in Guerra 1 - 41121 Modena
email: valerianofranchi@gmail.com
tel. +39 335 6611883

CONSULENZA ACUSTICA, QUALITA' DELL'ARIA E MOBILITA'

Praxis Ambiente Srl
Via Canaletto Centro 476/A - 41121 Modena
email: info@praxisambiente.it
tel. +39 059 454000
Dott. Carlo Odorici - Ing. Roberto Odorici



PROGETTO DEL VERDE

Dott. Paolo Filetto
email: paolofiletto@progettoverde.it
tel. 339 5910874

CONSULENZA ARCHEOLOGICA

AR/S Archeosistemi S.C.
Via Nove Martiri 11/A - Reggio Emilia (RE)
email: barbarasassi@archeosistemi.it
tel. +39 0522 532094
Dott.ssa Barbara Sassi



NOME FILE:	ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO:
GIA_AO_PU_T18	EF	FB	Accordo Operativo ai sensi dell'art.38 L.R.24/2017 Rigenerazione ad uso residenziale del comparto Ex Caserme di Via Giardini
CARTELLA:	PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO:
I:\work originale\archivio generale\148 zendo\2_via giardini\4 progetto\01_edilabili\03_dwg\gia_tavole	148		Individuazione aree di cessione
REV.	DATA	NOTE	CODICE ELABORATO:
			GIA_AO_PU_T18
COLLABORATORI	SCALA:	DATA:	
Arch. Elena Fiocchi	1:500	03/05/2024	

